

2025年6月30日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

グループ滞在の新拠点「STITCH HOTEL Kyoto」6月30日開業 ～京都河原町駅から徒歩1分の高瀬川沿いに全16室50㎡以上のスイートルームが誕生～

[サンフロンティア不動産株式会社](#)（東証プライム 8934）の連結子会社である[サンフロンティアホテルマネジメント株式会社](#)（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳村 一幸、以下、当社）は、[株式会社 BARE NOTE STUDIO](#)（本社：東京都渋谷区、代表取締役：黒木 郁己）との協業プロジェクト「[STITCH HOTEL Kyoto](#)（スティッチホテルキョウト）」が2025年6月30日（月）に開業いたしました。



「STITCH HOTEL Kyoto」APARTMENT SUITE

「STITCH HOTEL Kyoto」は阪急京都線「京都河原町駅」より徒歩1分、京阪本線「祇園四条駅」より徒歩2分、京都市最大の繁華街に広がる「四条河原町」エリアに位置しています。高瀬川沿いの木屋町通りに面し、メインストリートである四条通と河原町通の交差点から徒歩1分、「鴨川」や「先斗町」といった京都を象徴する名所までも徒歩1分という絶好のロケーションです。50㎡以上の広さを誇る全16室のスイートルームは、ミッドセンチュリー調のデザインを基調としながら京都の美意識を取り入れた空間に、上質な家具を配しました。また、最大6名様のご滞在をかなえる客室には、キッチンや洗濯乾燥機を備え長期滞在にも便利な設備を整えました。

当ホテル運営のテーマは、**Love & Natural Friendly** 一物語（旅）を「つなぎ」、時を超えたひとときへ京都に所在する当社グループホテル「[四条河原町温泉 空庭テラス京都](#)」「[日和ステイ京都鴨川](#)」とともに、心温かなスタッフによるおもてなしで、訪れてくださるお客様の旅の記憶に残る「拠点」となる、唯一無二のレジデンスホテルを目指してまいります。

コンセプト「TRADITION, ELEVATED.」のもと、バリューアップしたホテルへ

「STITCH HOTEL Kyoto」は、「TRADITION, ELEVATED.」をコンセプトに、京都の伝統を大切にしながら、現代の感性で再構築し、新たな価値を生み出すことを目指して誕生しました。もともとシングルルームが中心だったビジネスホテルの資源を有効活用しつつ、ダイナミックにバリューアップし、快適さとデザイン性を両立した空間に仕上がっています。歴史や文化をただ受け継ぐのではなく、時代に合わせて進化させていくことで、伝統の持つ美しさはより一層際立ちます。時を超えて愛される伝統と、現代の洗練が調和する場所。それが「STITCH HOTEL Kyoto」です。



「STITCH HOTEL Kyoto」5つの魅力をご紹介します

1.立地 | 京都の伝統と賑わいが交差する「四条河原町」エリア

阪急京都線「京都河原町駅」より徒歩1分、京阪本線「祇園四条駅」より徒歩2分。「STITCH HOTEL Kyoto」が位置する「四条河原町」は、京都市最大の繁華街であり、歴史と文化が息づく街並みと、買い物・食事・観光を徒歩圏内で楽しめる人気のエリアです。鴨川・祇園・清水寺・八坂神社など、京都を代表する名所へのアクセスにも優れており、“伝統”と“今”を一度に体感できる理想的なロケーションです。

2.客室 | ミッドセンチュリー×京都の美が調和する、グループでも心地よい滞在を

4タイプ全16室の客室は、すべて50㎡以上の広さを確保したゆとりある設計で、最大6名様でのご滞在が可能です。ミッドセンチュリーの温かみあるデザインに京都の美意識が調和した空間で、ご家族やご友人との心地よいひとときをお過ごしいただけます。



【APARTMENT SUITE】58㎡



【APARTMENT DELUXE】54㎡



【APARTMENT SUPERIOR】54㎡



【APARTMENT STANDARD】50㎡

3.設備・備品 | 暮らすような滞在がかなう、充実した設備とアメニティ

全客室内には、長期滞在でも快適にお過ごしいただける設備とアメニティをご用意しています。洗濯乾燥機やIHコンロ付きのキッチンをはじめ、電子レンジ・2ドア冷蔵庫・食器・調理器具など、“暮らし”に必要なアイテムをひと通り完備。スーツケース一つで訪れても、自宅のように過ごせる安心感をお届けします。

■設備・備品

IHコンロキッチン/洗濯乾燥機/電子レンジ/2ドア冷蔵庫/ダイニングテーブル&ソファ/55インチTV/電気ケトル/ヘアドライヤー/スチームアイロン/空気清浄機・加湿器/ハンガー/スリッパ/カトラリーセット/ディッシュセット/キッチンツール/各種グラス/変換プラグ

■アメニティ

歯ブラシセット/シャンプー/コンディショナー/ボディソープ/ハンドソープ/洗顔料/化粧水/乳液/ナイトウェア/バスタオル/フェイスタオル/バスマット



キッチンツール



電子レンジ・電子ケトル

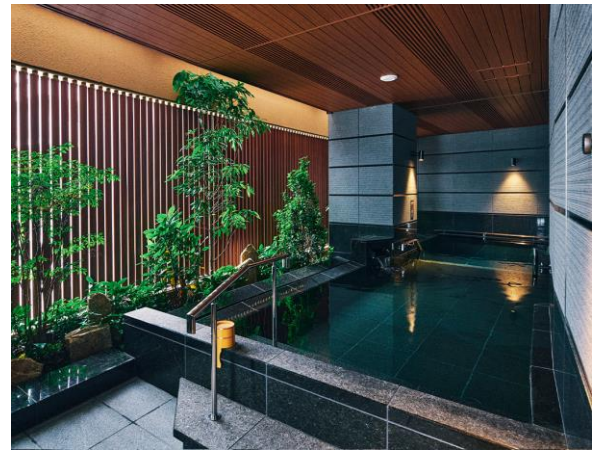


洗濯乾燥機



バスアメニティ

4.【開業記念】東山の絶景を楽しめる自家源泉の「天空露天風呂」を満喫



四条河原町温泉 空庭テラス京都「天空露天風呂」 八坂の湯（左）と庭の湯（右）

「STITCH HOTEL Kyoto」から徒歩1分、「[四条河原町温泉 空庭テラス京都](#)」は、京都市中心部では数少ない、自家源泉の温泉大浴場を備えた当社グループホテルです。地下1,150mから湧出する泉質は「ナトリウム・カルシウム・マグネシウム塩化物温泉」。全国でも屈指のマグネシウム含有量を誇り、気分も体もリフレッシュしてくれ、お肌にやさしい肌をはぐくむ天然温泉です。水深1m20cmの深湯では、入浴しながら東山の絶景を愉しめる“立ち湯”をお楽しみいただけます。また、「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」内の本格京懐石料理店「[京懐石 東山](#)」（要予約）では、四季折々の趣向を凝らした料理をお召し上がりいただけます。このたび、当ホテルご宿泊者様には開業記念として期間限定で天空露天風呂を無料でご利用いただけることとなりました。京都の街並みを眺めながら、心身を解きほぐすひとときをお楽しみください。

※日替わりで八坂の湯・庭の湯（眺望無し）が男湯、女湯と変わります。

※大浴場ご利用時間 15時～21時 / 5時～10時

※ご利用時は「四条河原町温泉 空庭テラス京都」のフロントにて、客室カードキーのご提示が必要となります。

※安全に配慮し、未就学ならびに身長140cm未満の方のご利用はお断りさせていただいております。

5.自由に楽しめるラウンジカフェ

1階ラウンジにて、ホットコーヒー・アメリカンコーヒー・カフェラテ・カフェモカ・ココア・抹茶オレなど、プレミアムコーヒーマシンで淹れる本格カフェの味をお楽しみいただけます。お出かけ前の朝や、観光からお戻りの際に、ほっと一息つける寛ぎの時間をお過ごしください。

提供時間：6時～11時、15時～21時

提供場所：1階ラウンジ



1階ラウンジ

■ご予約に関して

ご予約は、「STITCH HOTEL Kyoto」[公式サイト](#)および各種予約サイトにて承っております。

【株主様ご優待割引券をご利用のお客様へ】

2025年7月1日（火）より、「サンフロンティア不動産 株主様ご優待割引券」のご利用が可能となります。この機会にぜひご活用ください。

「STITCH HOTEL Kyoto」概要

所在地：京都府京都市下京区西石垣通四条下る斎藤町 119

アクセス：阪急本線「京都河原町駅」1B 出口から徒歩 1 分

京阪本線「祇園四条駅」3 番出口から徒歩 2 分

面積：敷地面積 336.79 m²、延床面積 1,343.26 m²

構造・規模：RC 造、地上 5 階建て

客室数：16 室

運営：サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

企画・設計デザイン：株式会社 BARE NOTE STUDIO

公式ホームページ：<https://stitch-hotel.jp/>

Instagram：<https://www.instagram.com/stitchhotel>

STITCH HOTEL KYOTO

株式会社 BARE NOTE STUDIO

「人生が変わる一瞬をデザインする」というビジョンのもと、ホテルの企画・開発・運営を手掛けるクリエイティブカンパニーです。創業のきっかけとなったシェアハウスでの出会いと体験から、空間には人をつなげ、動かし、人生を変える力があると確信し、誰かの人生を少しでも前へ動かすような空間づくりに取り組んでいます。

日本の多彩な観光資源や文化的魅力を活かし、ホテルという空間に編み込むことで、“Japan as No.1”をもう一度、自分たちの手で実現することを目指しています。現在は、都内中心にホテルと自宅のイイトコドリをコンセプトとした「illi Stays」の企画・開発・運営や、ミッドセンチュリーと京都の美を融合した「STITCH HOTEL Kyoto」の企画・設計デザインなど、全国での展開を加速しています。

また、活用されていない不動産に新たな価値を与えることも、私たちの大切な役割の一つです。時代や社会ニーズの変化によって稼働率や収益率が低下した既存物件をホテルへと再生し、高収益物件へ転換することで、日本が抱える不動産課題の解決にも取り組んでいます。

人々の暮らしや未来が持続的に豊かになる「社会的価値」と、事業としての成長を支える「経済的価値」の両立を追求し、価値ある空間を創出し続けています。

【会社概要】

会 社 名：株式会社 BARE NOTE STUDIO

代表取締役：黒木 郁己

設 立：2017 年 12 月 25 日

本 社：東京都渋谷区道玄坂 1-22-9 AD-O 渋谷道玄坂 5F

事 業 内 容：“illi Stays”の企画・開発・運営

URL：<https://barenotestudio.com/>

illi Stays HP：<https://illi-group.com>

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

創業以来、社是を「利他」に定め、ご宿泊いただくお客様に、心安らかに、快適に滞在してもらいたいという想いから、働くスタッフの心が温かい愛に溢れた従業員教育を大切にしています。その結果としてお客様視点を徹底的に追求するホテル運営を行っています。どのホテルブランド（温泉&リゾート・シティリゾート・地域創生・オリジナルコレクション）も、働く従業員の笑顔が溢れる心温かい接客、そして、きめ細やかな心遣いで、お客様にはパーソナルなプラスアルファをお届けし、“心温かい楽しいホテル”につくり込んでいます。

世界各国のお客様に喜んでいただくために、お客様視点にこだわり、日本ならではの和の心を取り入れたおもてなしを提供し、お客様にとって「世界でたった一つのホテル」と感じていただけるホテルを目指しています。当社は、今後も引き続き、人が集うホテル・観光事業を通じて、地域に人の流れと活気を生み出し、地域の発展に貢献することを目指してホテル開発・運営拡大に取り組みます。

“ゼロから作り上げる喜びを味わえるサンフロンティア・ホテルグループ”の強みを活かし、日本全国で多様なホテルを展開してまいります。

【会社概要】

会社名：サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

代表取締役社長：柳村 一幸

設立：2015 年 8 月

本社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 8 階

事業内容：ホテル開発・運営事業等

URL：<https://www.sfhm.co.jp>

サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。中核の不動産バリューアップ事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃貸保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999 年 4 月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧：<https://www.sunfrt.co.jp/news/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア マーケティング部

TEL：03-5521-1345 / E-mail：media@sunfrt.co.jp