

2026年5月27日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

宇都宮東部・工業集積エリアに中長期滞在型ホテル誕生

「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」2026 年 8 月 7 日開業

洗濯機・電子レンジ・2 ドア冷蔵庫を備えた“暮らすように滞在できるホテル”～開業特別宿泊プラン予約受付開始

[サンフロンティア不動産株式会社](#)（東証プライム 8934）の連結子会社である[サンフロンティアホテルマネジメント株式会社](#)（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳村 一幸、以下、当社）は、栃木県宇都宮市に「[たびのホテル宇都宮ゆいの杜](#)」（栃木県宇都宮市）を、2026 年 8 月 7 日（金）に開業します。公式ホームページでは、宿泊予約を受け付けており、開業特別宿泊プランもご用意しています。



「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」外観（完成予想パース）



足を伸ばしてくつろげるソファセット付きのダブルルーム

「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」は、自社ホテルブランド「サンフロンティアホテルズ」のカジュアルブランド「たびのホテル（TABINO HOTEL）」として栃木県に初出店いたします。

出店地である宇都宮市東部・ゆいの杜（テクノポリスセンター地区）周辺には、本田技研工業株式会社やキャノン株式会社をはじめとする企業の開発・製造拠点が集積しています。工場・開発拠点へのアクセスに優れ、長期出張やプロジェクト滞在の需要が高まる一方、宿泊施設は宇都宮駅周辺に集中しており、移動時間を抑えながら快適に滞在できる環境が求められていました。

また、周辺には、「大谷資料館」や「若竹の杜 若山農場」、ゴルフ場などのレジャースポットも点在しており、観光やゴルフ利用での宿泊ニーズも高いエリアです。

今回開業する「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」は、こうした声にお応えし、客室にはサータ社製の快眠ベッドを導入するほか、横になり足を伸ばしてくつろげるソファと、デスクワークやお食事にも便利な大きなテーブルを備えます。また、快適な滞在を支える 5 つの家電家具として、洗濯機・電子レンジ・2 ドア冷蔵庫・55 インチの大型スマートテレビ・加湿機能付き空気清浄機を完備しています。さらに、大浴場やサウナを設けるとともに、地元食材や名物料理を取り入れた、からだに優しい朝食buffetをご提供するなど、出張や中長期滞在でも“暮らすように滞在できるホテル”を実現します。

「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」では、地域特性を活かしながら、ビジネスでの中長期滞在から、ご家族やご友人とのレジャー滞在、帰省時のご利用まで、さまざまな滞在シーンに寄り添うホテルを目指してまいります。

「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」の特長

1. 工場・開発拠点に近接、移動負担を軽減する立地

「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」は、北関東自動車道「宇都宮上三川 IC」から車で約 20 分、宇都宮駅東口からは宇都宮芳賀ライトレール線（LRT）で約 35 分の「ゆいの杜東駅」より徒歩約 15 分に位置しています。

ホテルから、芳賀・高根沢工業団地へは車で約 4 分、清原工業団地へは約 6 分と、工場・開発拠点に近接した立地ならではの、移動時間を抑えた快適なホテルステイをサポートします。

また、周辺にはドラッグストアや飲食店もあり、長期滞在でも便利にお過ごしいただけます。



2. 仕事の疲れや旅の疲れを癒す大浴場

天然温泉のような心地よさを感じられる人工温泉の大浴場をご用意しており、仕事や移動の疲れを癒しながら、ゆったりとお過ごしいただけます。また、男性大浴場には 100℃のサウナと 17℃に保たれた水風呂を備え、出張や長距離移動後のリフレッシュにもご利用いただけます。

3. “暮らすように滞在できるホテル”を実現する、快適で機能的な客室

客室は、ベッド幅 140cm のダブルルームが全体の 7 割以上を占めており、お一人様でのご利用や長期滞在でもゆったりとお過ごしいただけます。全客室にサータ社製の快眠ベッドを導入するほか、横になり足を伸ばしてくつろげるソファと、デスクワークやお食事にも便利な大きなテーブルを備えており、思い思いにくつろぎの時間をお過ごしいただけます。また、ユニバーサルルーム 1 室を除く全室に、“快適な 5 つの家電家具”を完備し、中長期滞在でも心地よく、暮らすように滞在できる環境を整えています。さらにミニキッチン付きの客室もご用意しており、目的や滞在スタイルに応じてお選びいただけます。

＜快適な 5 つの家電家具＞

電子レンジ／2 ドア冷蔵庫／洗濯機／55 インチスマートテレビ／加湿機能付き空気清浄機



キッチン付きダブルルーム



ツインルーム



調理器具のお貸出し



洗濯機、電子レンジ、2 ドア冷蔵庫を完備（ユニバーサルルーム 1 室除く）



洗濯物を干せるハンガーラック

< 客室構成 >

部屋タイプ	広さ	定員	ベッド	室数
ダブルルーム 洗濯機・電子レンジ付き	15.11m ²	2名	1400mm×1	129室
キッチン付きダブルルーム 洗濯機・電子レンジ付き	15.11m ²	2名	1500mm×1	26室
ツインルーム 洗濯機・電子レンジ付き	17.76m ²	2名	1100mm×2	20室
ツインルーム+ソファベッド 洗濯機・電子レンジ付き	17.76m ²	3名	1100mm×2 ※850mm×1	19室
デラックスツインルーム 洗濯機・電子レンジ付き	22.00m ²	3名	1100mm×2 ※850mm×1	4室
ユニバーサルダブルルーム 電子レンジ付き	17.76m ²	2名	1400mm×1	1室
ユニバーサルダブルルーム 洗濯機・電子レンジ付き	18.43m ²	2名	1500mm×1	1室
DXユニバーサルダブルルーム 洗濯機・電子レンジ付き	22.00m ²	3名	1500mm×2 ※850mm×1	1室
				合計 201室

※ソファベッド

4. 地元食材を取り入れた、からだに優しい朝食ブッフェ

朝食は、「地元の食材」「からだに優しい」「選ぶ楽しさ」をテーマに、地産地消を大切にした朝食ブッフェをご提供いたします。宇都宮餃子や日光ゆばなど、地域の名物料理をはじめ、旬の地元野菜などを取り入れたメニューを日替わりでご用意し、素材の魅力を活かしたご当地ならではの味をお楽しみいただけます。

5. 心温かい“ちょっと嬉しい”サービス

チェックイン後のウェルカムドリンクやお風呂上がりのアイスキャンディー、モーニングコーヒーなど、“ちょっと嬉しい”サービスをご提供いたします。チェックインからご出発まで、お客様に心地よいひとときをお過ごしいただけるよう、心温かいスタッフが笑顔でお迎えいたします。

公式ホームページおよびご予約に関して

ご予約は「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」の公式ホームページにて承っております。
開業を記念した「開業記念特別宿泊プラン」もご用意しており、中長期滞在やレジャー利用など、さまざまな滞在シーンに合わせてご利用いただけます。皆様のお越しを心よりお待ちしております。

公式ホームページ： <https://utsunomiya-yuinomori.tabino-hotel.jp/>

※料金は曜日やシーズンにより変動します。

「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」概要



ホテル名称	： たびのホテル宇都宮ゆいの杜
所在地	： 栃木県宇都宮市ゆいの杜 8 丁目 3-51
構造	： 鉄骨造（6 階建）
敷地面積	： 5,011.39m ²
延床面積	： 4,878.60m ²
総客室数	： 201 室
客室特長	： 1 名様でご利用可能なダブルルーム 7 割以上 ユニバーサルルーム 1 室を除く全室に洗濯機、電子レンジ、 2 ドア冷蔵庫、加湿空気清浄機、55 インチスマートテレビを 完備。ミニキッチンを備えた客室もお選びいただけます。
付帯施設	： ロビー、レストラン、会議室、大浴場、 リラックスルーム、コインランドリー、駐車場 141 台
開業予定	： 2026 年 8 月 7 日（金）

※掲載の情報は計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

創業以来、社是を「利他」に定め、ご宿泊いただくお客様に、心地よく、快適に滞在してもらいたいという思いから、働くスタッフの心が温かい愛に溢れた従業員教育を大切にしています。その結果としてお客様視点を徹底的に追求するホテル運営を行っています。どのホテルブランド（温泉・リゾート／都市型ホテル／地域創生／オリジナルコレクション）も、働く従業員の笑顔が溢れる心温かい接客、そして、きめ細やかな心遣いで、お客様にはパーソナルなプラスアルファをお届けし、“心温かい楽しいホテル”を実現しております。

世界各国のお客様に喜んでいただくために、お客様視点にこだわり、日本ならではの和の心を取り入れたおもてなしを提供し、お客様にとって「世界でたった一つのホテル」と感じていただけるホテルを目指しています。

当社は、今後も引き続き、人が集うホテル・観光事業を通じて、地域に人の流れと活気を生み出し、地域の発展に貢献することを目指してホテル開発・運営拡大に取り組めます。

“ゼロから作り上げる喜びを味わえるサンフロンティア・ホテルグループ”の強みを活かし、日本全国で多様なホテルを展開してまいります。

【会社概要】

会社名：サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

代表取締役社長：柳村 一幸

設立：2015年8月

本社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 8階

事業内容：ホテル開発・運営事業等 URL：<https://www.sfhm.co.jp>

当社グループホテルを検索いただける宿泊予約ポータルサイト「サンフロンティアホテルズ」

URL：<https://sunfrontier-hotels.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産再生事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社（東証プライム：8934）

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999年4月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧：<https://www.sunfrt.co.jp/news/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 マーケティング部

TEL：03-6858-5280 / E-mail：marketing@sfhm.co.jp