

2026年8月6日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

洗濯機・電子レンジ・2ドア冷蔵庫を完備。長期滞在にも便利な“暮らすように滞在できるホテル”
「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」8月7日（金）開業
たびのホテル栃木県初出店、地域を元気に！ビジネスと観光を支える新たな拠点へ

[サンフロンティア不動産株式会社](#)（東証プライム 8934）の連結子会社である[サンフロンティアホテルマネジメント株式会社](#)（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳村 一幸、以下、当社）は、栃木県宇都宮市ゆいの杜に、たびのホテルブランドとして栃木県初出店となる「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」を2026年8月7日に開業いたします。



「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」外観



ロビーラウンジ

当社が展開するホテルブランド「たびのホテル」は、気軽に旅を楽しみたい旅行者やビジネスで滞在する方に向けた宿泊特化型ホテルです。地域ならではの魅力や特長を掘り起こし、人の流れと賑わいを生み出すことで地域を元気にし、ビジネスと観光を支える拠点となるホテルを目指しています。地域の皆様とお客様の声に育てていただきながら、地域とともに成長するホテルとして、全国13施設を展開しています。

「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」は、本田技研工業株式会社をはじめとする企業の研究・開発拠点が集積する宇都宮市東部・ゆいの杜エリアに位置し、芳賀・高根沢工業団地まで車で約4分、清原工業団地まで車で約6分と、ビジネスでの中長期滞在にも便利な立地です。また、「大谷資料館」まで車で40分、「若竹の杜 若山農場」まで車で30分と、宇都宮を代表する観光スポットへのアクセスも良好です。さらに、Hondaのラグビーチームのホームスタジアムである「ホンダヒート・グリーンスタジアム」まで車で約10分、“ゴルフ場銀座”とも称される栃木県内の周辺ゴルフ場へもアクセスしやすく、ビジネス利用から観光、スポーツ観戦、ゴルフまで、多彩な滞在スタイルにお応えする新たな滞在拠点として開業します。

当ホテルは「暮らすように滞在できるホテル」として、ユニバーサルルーム1室を除く全客室に洗濯機・電子レンジ・2ドア冷蔵庫を完備し、中長期滞在でも快適にお過ごしいただける環境を整えました。チェックイン後は、Welcome Cafe やアルコール類を無料で楽しめる「HAPPY BAR」でゆったりとした時間を過ごし、夜はサウナ付き大浴場やTABINO だし茶漬けで旅や仕事の疲れを癒し、翌朝は、地元食材を取り入れた朝食buffetで一日を気持ちよくスタート。チェックインからチェックアウトまで、心温かいスタッフによるおもてなしで、心地よい滞在をお楽しみいただけます。

また、開業を記念し、Honda Collection Hall（ホンダコレクションホール／モビリティリゾートもてぎ内）様のご協力のもと、最高峰のロードレース世界選手権で年間チャンピオンに輝いたライダーが実際にレースで利用した Honda マシン3台をロビーに展示しております。ご来館の際はぜひご覧ください。

「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」の特長

1. 工業団地へのアクセス良好。ビジネスにも観光にも便利な立地

「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」は、東京方面から車で約2時間、北関東自動車道「宇都宮上三川 IC」から車で約20分に位置しています。また、宇都宮駅東口からは宇都宮芳賀ライトレール線（LRT）で約35分、「ゆいの杜東」より徒歩約15分と、公共交通機関でもアクセスしやすい立地です。ホテルから芳賀・高根沢工業団地へは車で約4分、清原工業団地へは約6分と、企業の工場や研究開発拠点に近く、出張や中長期滞在にも便利です。141台収容の駐車場を備えており、ホテル周辺にはドラッグストアやコンビニエンスストア、飲食店もあり、中長期滞在でも快適にお過ごしいただけます。



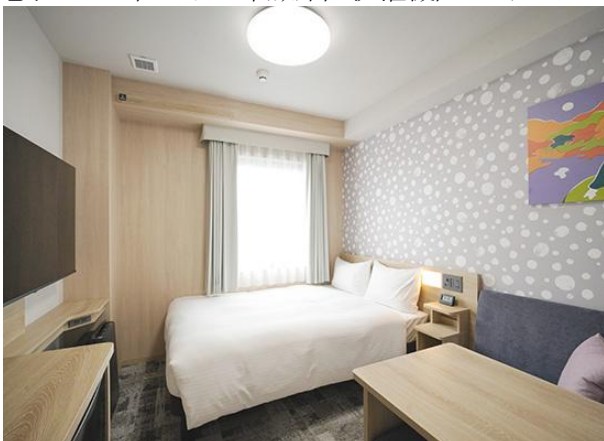
2. 全室 15㎡以上、“暮らす”ように過ごせる客室

全201室の客室は、すべて15㎡以上のゆとりある空間で構成しており、レイアウトや家具配置には1cm単位で工夫を重ねることで、実際の面積以上の広がりを感じられる客室としています。全客室に世界的な寝具メーカーであるサータ社製の快眠ベッドを導入するほか、横になり足を伸ばしてくつろげるソファ、デスクワークやお食事にも使いやすい大きなテーブルを備えました。心地よさと機能性を兼ね備えた空間で、ビジネスから観光まで多彩な滞在スタイルに対応しています。

旅先であっても、いつもの暮らしのリズムを大切にしていきたい。そんな思いから、ユニバーサルルーム1室を除く全客室に、「快適な滞在を実現する5つの家電」を完備しています。さらに、洗濯物を干せるハンガーラックや、空間を広く使えるベッド下のキャリーケース収納など、細部にまで使い勝手を追求しました。こうした設備と工夫により、客室内で洗濯、お食事、仕事、くつろぎまでを一つの空間で叶えます。ビジネスの合間にも自分のペースを崩すことなく、“ホテルで暮らすような滞在”をお楽しみいただけます。

<快適な滞在を実現する5つの家電>

電子レンジ／2ドア冷蔵庫／洗濯機／55インチスマートテレビ／加湿機能付き空気清浄機



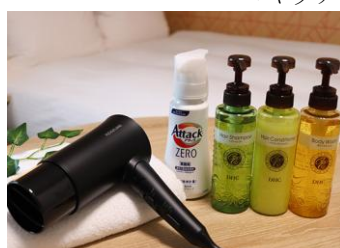
「ダブルルーム」（15.11㎡）



「キッチン付きダブル」（15.11㎡）※調理器具をお貸出し



長期滞在に必要な家電完備

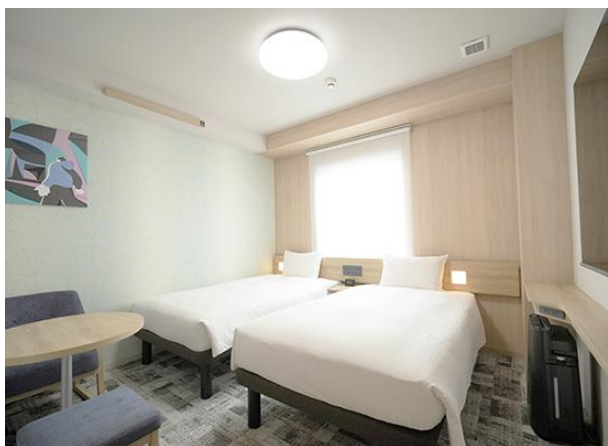


客室に備えたアメニティ・備品



洗濯物を干せるハンガーラック

客室タイプは、「ダブルルーム」（15.11 m²/ベッド幅 140cm）を中心に、ミニキッチンを備え、IH コンロや調理器具の貸出にも対応した「キッチン付きダブルルーム」もご用意しています。また、3 名様までご利用可能な「ツインルーム＋ソファベッド」や「デラックスツインルーム」、ユニバーサルルームも備え、ビジネスでのご利用から観光、ファミリーでのご旅行まで、幅広いニーズにお応えします。



「ツインルーム＋ソファベッド」（17.76m²）



「デラックスツインルーム」（22.00m²）

<客室構成>

部屋タイプ	広さ	定員	ベッド	室数
ダブルルーム 洗濯機・電子レンジ付き	15.11m ²	2 名	1400mm×1	129 室
キッチン付きダブルルーム 洗濯機・電子レンジ付き	15.11m ²	2 名	1500mm×1	26 室
ツインルーム 洗濯機・電子レンジ付き	17.76m ²	2 名	1100mm×2	20 室
ツインルーム＋ソファベッド 洗濯機・電子レンジ付き	17.76m ²	3 名	1100mm×2 ※850mm×1	19 室
デラックスツインルーム 洗濯機・電子レンジ付き	22.00m ²	3 名	1100mm×2 ※850mm×1	4 室
ユニバーサルダブルルーム 電子レンジ付き	17.76m ²	2 名	1400mm×1	1 室
ユニバーサルダブルルーム 洗濯機・電子レンジ付き	18.43m ²	2 名	1500mm×1	1 室
DX ユニバーサルダブルルーム 洗濯機・電子レンジ付き	22.00m ²	3 名	1500mm×2 ※850mm×1	1 室
				合計 201 室

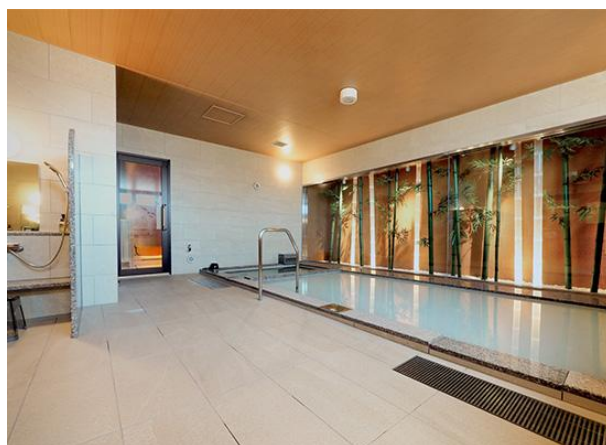
※ソファベッド

3. 仕事の疲れや旅の疲れを癒す大浴場「竹翠（ちくすい）の湯」

宇都宮市を代表する竹林の観光スポット「若竹の杜 若山農場」に着想を得て竹の意匠を取り入れた大浴場は、栃木の自然を感じさせる落ち着いた空間です。日本三大美肌の湯の一つとして知られる喜連川温泉の成分組成を再現した人工温泉をご用意しています。塩分・硫黄・鉄分をバランスよく含む全国でも珍しい弱アルカリ性のやさしいお湯は、身体の芯まで温まり、湯上がり後も心地よい温もりが続きます。

さらに、男性大浴場には室温約 100℃のサウナと 17℃に保たれた水風呂を備え、出張や長距離移動後のリフレッシュにも最適です。

【ご利用時間】15：00～24：00／翌朝 5：00～9：00



大浴場「竹翠の湯」(男湯)

4. 地元ならではの味を楽しめる、健康的な朝食

レストラン「奏（かなで）」では、「体に優しい」「地元の食材」「選ぶ楽しさ」をテーマに、栃木県産食材をふんだんに取り入れた、健康的でバランスの良い朝食をbuffet形式でご提供しています。

江戸時代から栃木県で親しまれ、ナスとの相性も良い「ちたけ」を使った、滋味深い味わいの「ちたけうどん」をはじめ、料理長こだわりの「手作りざる豆腐」や日光ゆばなど、地元ならではの食材を取り入れた多彩なメニューを日替わりでご用意します。長期滞在のお客様にも、毎朝新しい味との出会いを楽しみながら、心潤うひとときをお過ごしいただけます。



多彩なメニューの朝食buffet



レストラン「奏」



作りたてを楽しめる「手作りざる豆腐」



栃木名物「ちたけうどん」

<モーニングbuffet>

【時間】 6:00～9:00 (L.O. 8:30)

【料金】 1,650 円 (税込)

5. 心地よい滞在を叶える「ちょっと嬉しいサービス」

ご滞在をより快適にする、多彩な無料サービスをご用意しています。

チェックイン後には、コーヒーやジュースを楽しめる「Welcome Cafe」(15:00～22:30)や、夕方にはアルコール類を楽しめる「HAPPY BAR」(18:00～20:00)で、ゆったりとしたひとときをお過ごしいただけます。また、一日の締めくくりには、レストランにて料理長特製の出汁で味わう「TABINOだし茶漬け」(21:00～22:30)をご提供しており、日替わりのトッピングを添えた温かな一杯が、旅や仕事の疲れを優しく癒やします。さらに、大浴場ご利用後には「湯あがりアイス」(17:00～24:00)もご用意しています。翌朝は、フロント前にて淹れたての「モーニングコーヒー」(6:00～11:00)で、1日の始まりを爽やかにサポートいたします。

このほか、館内には、地元特産品やお土産、日用品を取り揃えた売店、厚手の衣類の洗濯にも便利な大容量の洗濯機と衣類乾燥機を備えたコインランドリーも完備しています。



HAPPY BAR



湯あがりアイス



だし茶漬け

6. 木の温もりに包まれ、ゆいの杜の街並みをモチーフにした館内デザイン

館内は、栃木の豊かな森林に着想を得た木の温もりあふれるデザインを基調とし、ゆいの杜の街並みをモチーフにした、開放感と落ち着きのある空間としています。ロビーには木の温もりを感じられる意匠を取り入れ、エントランスには宇都宮を代表する地域資源である大谷石をあしらうことで、栃木らしさを感じられるロビーとなっています。

客室には、宇都宮芳賀ライトレール線（LRT）や大谷資料館、八幡山公園、宇都宮市森林公園など、宇都宮を象徴する風景を描いたアートを設えました。それぞれ異なるデザインが滞在に彩りを添え、宇都宮の魅力を身近に感じながらお過ごしいただけます。



フロントロビー



「たびのホテル宇都宮ゆいの杜」

ホテルコンセプト：宿泊する場所から、帰ってきたくなるホテルへ。世界一ほっと出来る場所



所在地：栃木県宇都宮市ゆいの杜 8 丁目 3-51

構造：鉄骨造（6 階建）

敷地面積：5,011.39m²、延床面積：4,878.60m²

総客室数：201 室

付帯施設：ロビー、レストラン、会議室、大浴場、リラックスルーム、コインランドリー、駐車場 141 台

TEL：028-678-5250

公式サイト：<https://utsunomiya-yuinomori.tabino-hotel.jp>

Instagram：[yuinomori.tabino](https://www.instagram.com/yuinomori.tabino)

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

創業以来、社是を「利他」に定め、ご宿泊いただくお客様に、心地よく、快適に滞在してもらいたいという思いから、働くスタッフの心が温かい愛に溢れた従業員教育を大切にしています。その結果としてお客様視点を徹底的に追求するホテル運営を行っています。どのホテルブランド（温泉・リゾート／都市型ホテル／地域創生／オリジナルコレクション）も、働く従業員の笑顔が溢れる心温かい接客、そして、きめ細やかな心遣いで、お客様にはパーソナルなプラスアルファをお届けし、“心温かい楽しいホテル”を実現しております。

世界各国のお客様に喜んでいただくために、お客様視点にこだわり、日本ならではの和の心を取り入れたおもてなしを提供し、お客様にとって「世界でたった一つのホテル」と感じていただけるホテルを目指しています。当社は、今後も引き続き、人が集うホテル・観光事業を通じて、地域に人の流れと活気を生み出し、地域の発展に貢献することを目指してホテル開発・運営拡大に取り組みます。

“ゼロから作り上げる喜びを味わえるサンフロンティア・ホテルグループ”の強みを活かし、日本全国で多様なホテルを展開してまいります。

【会社概要】

会社名：サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

代表取締役社長：柳村 一幸

設立：2015年8月

本社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 8階

事業内容：ホテル開発・運営事業等 URL：<https://www.sfhm.co.jp>

当社グループホテルを検索いただける宿泊予約ポータルサイト「サンフロンティアホテルズ」

URL：<https://sunfrontier-hotels.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるの自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。中核の不動産再生事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999年4月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧：<https://www.sunfrt.co.jp/news/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 マーケティング部

TEL：03-6858-5280 / E-mail：marketing@sfhm.co.jp